

Генеральный Директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Громова д. 46 корп. 2

по предоставленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Громова д.46 к.2 S=4357,6 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ГО-сетей и оборудования всего	478,37	-36648,65	214651,84	205845,85	214646,94	483,27	-45454,64
водопровод и канализация	-113778,80	-12515,51	73309,26	70071,36	30902,10	-71371,64	-15753,41
горячего водоснабжения	46792,52	-8595,20	50446,10	49268,47	62820,40	34418,22	-9772,83
отопления	39402,53	-7826,18	45710,86	42362,56	65710,50	19402,89	-11174,48
электрооборудования	9947,76	-4433,31	26021,68	25433,54	36050,00	-80,56	-5021,45
внутридомового газового оборудования	18114,37	-3278,45	19163,94	18709,92	19163,94	18114,37	-3732,47
ТОиР-конструктивных элементов	-936,16	-16307,83	94577,22	92477,75	94562,66	-921,60	-18407,30
Аварийно-ремонтное обслуживание	-11587,42	-5971,70	33385,14	32771,37	39191,04	-17393,32	-6585,47
Текущий ремонт	177291,66	-23313,72	131587,75	129002,61	289500,00	19379,41	-25898,86
ремонт асфальтовых покрытий			4752,00	3619,56		4752,00	-1132,44
Содержание домового хозяйства всего	-16938,52	-4373,39	23711,64	23190,77	25454,15	-18681,03	-4894,26
дератизация и дезинсекция	-17929,62	-353,26	2250,54	2108,02	4054,16	-19733,24	-495,78
очистка вентканалов и дымоходов	-7316,66	-1119,97	5393,34	5308,54	5356,32	-7279,64	-1204,77
прочие мероприятия	840,42	-629,83	4381,08	4313,46	4363,83	857,67	-697,45
содержание и обслуживание МАФ	7467,35	-2270,33	11686,68	11460,75	11679,84	7474,19	-2496,26
Содержание придомовой территории	41,56	-20064,64	116024,91	111416,05	116011,87	54,60	-24673,50
Уборка л/кметок и помещений общего пользования	20,77	-13260,87	70788,72	68540,43	70777,14	32,35	-15509,16
Плата за управление	-136191,60	-27989,72	153330,12	150236,25	120648,45	-103509,92	-31083,59
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-29940,27	-1621,06		317,50		-29940,27	-1303,56
Обслуживание мусоропровода	40,94	-11985,55	63150,60	61172,22	63138,23	53,31	-13963,93
ИТОГО	-17720,66	-161537,13	905959,94	878590,36	1033930,48	-145691,20	-188906,71
Обслуживание ОПУ ХВС	85,27	-1137,10	8147,20	7426,08	8134,31	98,16	-1858,22
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	37229,91	-5818,27	34084,40	32678,14	25200,00	46114,31	-7224,53
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	62,59	-2119,94	11814,30	11636,82	11804,37	72,52	-2297,42
ОДН ХВС	4193,58	-844,26	4754,80	4632,59	4632,59	4315,79	-966,47
ОДН ГВС	16884,83	-3983,67	22868,58	22154,01	22154,01	17599,40	-4698,24
ОДН ВВ	6274,20	-1129,02	6331,02	6169,44	6169,44	6435,78	-1290,60
ОДН Эл/Эн	-181997,01	-9271,61	54421,11	52604,01	52604,01	-180179,91	-11088,71
Диагностирование ВДГО	0,00	-88,91	13229,40	7965,63	44636,40	-31407,00	-5352,68
ИТОГО по тарифу	-134987,29	-185929,91	1061610,75	1023857,08	1209265,61	-282642,14	-223683,55